



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

Сороковое заседание

РЕШЕНИЕ № 507

19 декабря 2024 года

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26.03.2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 года № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ», **Дума Каменского городского округа**

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (прилагается).
2. Решение Думы Каменского городского округа от 17.12.2015 года № 422 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский городской округ» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без торгов» признать утратившим силу.
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете «Пламя», разместить на официальном сайте Думы Каменского городского округа и на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по экономической политике, бюджету и налогам (Т.В. Антропова).

Председатель Думы Каменского городского округа

Г.Т. Лисицина

Глава Каменского городского округа

А.Ю. Кошкарлов



УТВЕРЖДЕН

Решением Думы Каменского городского округа

от 19.12.2024г. №507

«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

ПОРЯДОК**определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов****Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

Глава 2. Порядок определения цены земельных участков

2. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности «Каменский муниципальный округ Свердловской области», если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 10 настоящего Порядка.

3. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности «Каменский муниципальный округ Свердловской области», при продаже гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения либо помещений в них, расположенные на таких земельных участках, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, и определяется по формуле:

ВЦ = КС x %, где:

ВЦ - выкупная цена земельного участка, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

% - процент выкупной цены земельного участка.

5. Размер процентов выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Каменский муниципальный округ Свердловской области», при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливается в размере 6 процентов от кадастровой стоимости для юридических лиц и граждан, за исключением граждан при предоставлении им земельных участков, занятых объектами индивидуального жилищного строительства, в том числе созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также гаражами, не используемыми в коммерческих целях и не размещаемыми в многоквартирных домах или зданиях (строениях, сооружениях) делового, административного или коммерческого назначения, права на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Размер процентов выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Каменский муниципальный округ Свердловской области», при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливается в размере 0,9 процентов от кадастровой стоимости для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых домами блокированной застройки и объектами индивидуального жилищного строительства, в том числе созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также гаражами, не используемыми в коммерческих целях и не размещаемыми в многоквартирных домах или зданиях (строениях, сооружениях) делового, административного или коммерческого назначения, права на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Размер выкупной цены для собственников зданий, строений и сооружений, расположенных на земельных участках, которые предоставлены по результатам аукциона для целей индивидуального жилищного строительства, устанавливается равным кадастровой стоимости таких земельных участков в течение пяти лет с даты осуществления государственной регистрации права собственности первого собственника таких зданий, строений и сооружений.

8. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности «Каменский муниципальный округ Свердловской области», крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской

области».

9. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

10. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки

11. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок является подписанный сторонами Договор купли-продажи земельного участка.

12. Расчет цены и размера платы за земельный участок производится Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области.

13. Оплата земельного участка при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Каменского муниципального округа Свердловской области в соответствии с требованиями бюджетного законодательства по реквизитам и в сроки, указанные в Договоре купли-продажи земельного участка.